



Έκθεση Πιστοποίησης της Λογιστικής Αξίας
κατά την 31/12/2022 των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993)





Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Grant Thornton ΑΕ

Κατεχάκη 58

11525, Αθήνα

T +30 (210) 72 80 000

F +30 (210) 72 12 222

www.grant-thornton.gr

Αθήνα, 18/04/2023


Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση Πιστοποίησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από την 30η Δεκεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» να συνταχθεί Ισολογισμός Μετασηματισμού με ημερομηνία 31/12/2022, προκειμένου αυτή να απορροφηθεί από την εταιρεία «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton Α.Ε.

DocuSigned by:

48EBB69C2437406...

Ελπίδα Λεωνίδου

Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Partner

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
A. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	4
B. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	5
Γ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ	6
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΈΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΜΕΤΟΧΕΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)	6
ΣΤ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	9
1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	9
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10
2.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10
2.1.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	10
2.1.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10
2.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10
2.2.1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10
2.2.2. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10
2.2.3. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	10
3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
3.1. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11
3.1.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
3.1.2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	11
3.1.3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	11
3.2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
3.2.1. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
3.2.1.1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
3.2.1.2. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	12
5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	12

Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την 30/12/2022 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής «η Εταιρεία») να πραγματοποιηθεί συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από την «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Επίσης στην ανωτέρω συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού να οριστεί ο Ισολογισμός της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2022 .

Α. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε, έχει σκοπό τη διαπίστωση και την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 προκειμένου αυτή να απορροφηθεί από την ανώνυμη εταιρεία «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993.

Όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/93 το αντικείμενο αυτής της έκθεσης, είναι να πιστοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της υπό απορρόφηση εταιρείας βάσει του Ν.4548/2018.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα και με τις διευκρινήσεις της προαναφερόμενης εγκυκλίου, αντικείμενο της έκθεσης είναι να πιστοποιήσει ότι τα κονδύλια του ισολογισμού της Εταιρείας της 31/12/2022, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της υπό απορρόφηση εταιρείας και απεικονίζουν τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές απεικονίστηκαν στην απογραφή που διενεργήθηκε στις 31/12/2022. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα αναλυτικά ημερολόγια, το ισοζύγιο λογαριασμών Γενικού - Αναλυτικών Καθολικών, και τις καταστάσεις απογραφών και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Ο όρος «λογιστική αξία», προφανώς έχει τεθεί σε αντιδιαστολή προς τον όρο «πραγματική αξία» που προέβλεπε ο Ν.1297/72. Κατά συνέπεια, δεν τίθεται θέμα υπεραξίας των εισφερόμενων στοιχείων και κατ' επέκταση, ούτε θέμα υποτίμησης στοιχείων του ενεργητικού ή υπερτιμήματος του παθητικού.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία του ισολογισμού μετασχηματισμού προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 .

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της απορροφώσας εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε», στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η Grant Thornton αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2022 .

B. Μεθοδολογία-Διαδικασίες

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να πιστοποιήσουμε την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» κατά την 31/12/2022 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

➤ Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, που συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία, με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)

➤ Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα κονδύλια που εμφανίζονται στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)

Γ. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της υπό απορρόφηση εταιρείας, στην λογιστική τους αξία. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική ενότητα Β. Μεθοδολογία-Διαδικασίες της παρούσας Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να επιβεβαιώσουμε ότι τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

Δ. Πληροφοριακά στοιχεία Εταιρείας (Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια, Σκοπός, Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές, Διοίκηση/Εκπροσώπηση, Λοιπές πληροφορίες)

➤ Επωνυμία

Η επωνυμία της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Για τις συναλλαγές της εταιρείας με πρόσωπα του εξωτερικού, η εταιρική επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

➤ Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων Αρτέμιδας Αττικής και συγκεκριμένα στο κτίριο 14B εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος».

➤ Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) ετών και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της. Η εταιρεία είναι ενεργή από 28/03/2003.

➤ **Σκοπός**

Η συνιστώμενη εταιρεία έχει ως σκοπό 1) την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων καφεζαχαροπλαστέων, εστιατορίων, καφετεριών, πιτσαριών και SNACK BAR, 2) την παραχώρηση χώρων των καταστημάτων της εταιρείας, με αντάλλαγμα, για την τέλεση κοινωνικών εκδηλώσεων.

➤ **Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στις 31/12/2022 στο ποσό των € 399.000,00 και διαιρείται σε 13.300 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 30,00 η κάθε μία.

➤ **Διοίκηση /Εκπροσώπηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σήμερα απαρτίζεται από τα παρακάτω πρόσωπα:

1. Γκότσης Παναγιώτης του Ιωάννη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ηλίας Νεκτάριος του Αθανασίου, Αντιπρόεδρος
3. Τσουκάλης Ανδρέας του Θωμά, Μέλος

Με βάση το από 30/12/2022 Πρακτικό συνεδριάσεως του Δ.Σ οι εκπροσωπήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε ομόφωνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της Εταιρείας, την εξουσία εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Γκότση, στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νεκτάριο Ηλία, και στο μέλος του Δ.Σ. κ. Ανδρέα Τσουκάλη, τούτων δυνάμενων να εκπροσωπούν, να δεσμεύουν και να διενεργούν όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας και να υπογράφουν οιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, υπογράφοντας πάντοτε δύο εξ αυτών από κοινού, υπό την εταιρική σφραγίδα.

Εξαιρετικά, απαιτείται πάντοτε παροχή ειδικής εγκρίσεως και εξουσιοδοτήσεως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) για συναλλαγές της Εταιρείας άνω του ποσού των € 100.000,00 ευρώ, και

(β) σε περιπτώσεις συμβάσεων οιασδήποτε ποσού, που έχουν ως αντικείμενο μίσθωση ακινήτου, παροχή ή λήψη δανείου, παροχή εγγυήσεων, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων, εξαγοράς επιχειρήσεων και συμμετοχές είτε με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είτε κατά την σύσταση νέων εταιριών, έκδοση μετατρέψιμου ή μη ομολογιακού δανείου, καθώς και πώληση συμμετοχών.

➤ **Λοιπές πληροφορίες**

Η Εταιρία τηρεί διπλογραφικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 – 4 του Νόμου 4308/2014 και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο αριθμός με τον οποίο είναι εγγεγραμμένη η Εταιρεία στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών είναι 53997/070/B/2003/0019, ενώ ο αριθμός με τον οποίο είναι εγγεγραμμένη στο γενικό εμπορικό μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) είναι 077204627000. Τέλος, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 099466440.

ΣΤ. Προσδιορισμός Λογιστικής Αξίας της εταιρείας**1. Ισολογισμός Μετασηματισμού**

Παρακάτω παρατίθεται ο Ισολογισμός Μετασηματισμού της εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ-ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 όπως προκύπτει από τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

	31-Δεκ-22
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.376,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.376,28
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές απαιτήσεις	23.553,78
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.068,14
Χρηματικά διαθέσιμα	34.180,44
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	58.802,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.178,64
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	399.000,00
Κέρδη / (ζημιές) προηγούμενων ετών	-485.099,78
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	-214.581,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-300.680,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	255.338,93
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	113.320,51
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	200,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	368.859,44
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	68.178,64

Η καθαρή λογιστική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασηματισμού κατά την ίδια ημερομηνία ο οποίος έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **-300.680,79€**.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**2.1. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό****2.1.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό Ισοζύγιο, στα Αναλυτικά καθολικά καθώς και στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών της εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 0,08 και αναλύεται ως εξής:

31/12/2022	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2022	7.813,23	7.813,23
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-7.813,15	-7.813,15
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022	0,08	0,08

2.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό Ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 9.376,20 και αφορά δοσμένες εγγυήσεις.

2.2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**2.2.1. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό Ισοζύγιο, στα Αναλυτικά καθολικά, καθώς και στο Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 23.553,78 και αφορά πελάτες εσωτερικού.

2.2.2. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό Ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 1.068,14 και αφορά προπληρωμένα έξοδα.

2.2.3. Χρηματικά Διαθέσιμα

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό Ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 34.180,44 και αναλύεται ως εξής:

Χρηματικά Διαθέσιμα	31/12/2022
Ταμείο	4.000,00
Καταθέσεις Όψεως	30.180,44
Σύνολο	34.180,44

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**3.1. Ίδια Κεφάλαια****3.1.1. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 399.000,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρεμένο σε 13.300 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €30 η κάθε μία.

3.1.2. Αποτελέσματα προηγούμενων ετών

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ζημιές προηγούμενων ετών ποσού € 485.099,78.

3.1.3. Αποτελέσματα εις νέον

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ζημιές εις νέο ποσού € 214.581,01.

3.2. Υποχρεώσεις**3.2.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****3.2.1.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό ισοζύγιο, στα Αναλυτικά καθολικά και στο Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων της εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 255.338,93 και αφορά υποχρεώσεις προμηθευτών εσωτερικού.

3.2.1.2. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο Γενικό ισοζύγιο και στα Αναλυτικά καθολικά της εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 113.320,51 και αναλύεται ως εξής:

Δεδουλευμένες & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022
Φόροι , πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	6.330,39
ΦΠΑ πληρωτέος	522,89
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	17.353,80
Δεδουλευμένα έξοδα	19.750,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	21.283,75
Λοιπές υποχρεώσεις	48.079,68
Σύνολο	113.320,51

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των λογιστικών αξιών, του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2022 της εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ο οποίος έχει συνταχθεί προκειμένου αυτή να απορροφηθεί από την ανώνυμη εταιρεία «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993.

	31/12/2022
Σύνολο Ενεργητικού	68.178,64
Μείον: Υποχρεώσεις	368.859,44
Λογιστική Καθαρή Θέση	-300.680,80

Η λογιστική καθαρή θέση της Εταιρείας εκφράζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Εταιρείας και προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα, τα οποία προκύπτουν από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας, χωρίς να έχουν γίνει εκτιμήσεις αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές των τιμών αυτών. Τα λογιστικά δεδομένα στα οποία βασίσθηκε ο προσδιορισμός της λογιστικής καθαρής θέσης επαληθεύτηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό, τόσο για την ύπαρξη, ακρίβεια και ορθότητά τους, όσο και για την ορθή κατά το δυνατό εμφάνισή τους στους αντίστοιχους λογαριασμούς.

5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Η εταιρεία συντάσσει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, για σκοπούς όμως εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2166/1993 που απαιτούν τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η βάση για τη διαπίστωση αυτή είναι η φορολογική βάση, δηλαδή οι κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία. Παρακάτω παρουσιάζονται οι λογιστικές αξίες των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και των υποχρεώσεων της Εταιρείας της 31/12/2022 σε δύο στήλες: στην πρώτη στήλη παρουσιάζονται οι λογιστικές αξίες σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία και στην δεύτερη στήλη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2022

	ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,08	0,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.376,20	9.376,20
Αναβαλλόμενη Φορολογική απαίτηση	0,00	-0,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.376,28	9.376,25
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις	23.553,78	23.553,78
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.068,14	1.068,15
Χρηματικά διαθέσιμα	34.180,44	34.180,44
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	58.802,36	58.802,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.178,64	68.178,62
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	399.000,00	399.000,00
Κέρδη / (ζημιές) προηγούμενων ετών	-485.099,78	-510.644,74
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	-214.581,01	-192.036,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-300.680,79	-303.680,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	-0,02
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	-0,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	255.338,93	255.338,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	-0,01
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	113.320,51	113.320,51
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	200,00	3.200,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	368.859,44	371.859,43
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	68.178,65	68.178,62

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Έχουμε εκτελέσει τις ανωτέρω προσυμφωνημένες ελεγκτικές διαδικασίες όσον αφορά την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού), καθώς και την Λογιστική Καθαρή θέση της υπό απορρόφηση Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, η οποία ανέρχεται κατά την 31/12/2022 σε ποσό € -300.680,79 και αναλύεται ως εξής:


	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.376,28
Κυκλοφορούντος ενεργητικού	58.802,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.178,64
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	399.000,00
Κέρδη / (ζημιές) προηγούμενων ετών	-485.099,78
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	-214.581,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-300.680,79
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	368.859,44
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	368.859,44
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	68.178,64

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αξιολόγηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς και την Λογιστική Καθαρή θέση της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της απορροφώσας εταιρείας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΕΣΤΙΑ Α.Ε.», στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 6 παρ.2 και των άρθρων 7-21 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.

Αθήνα, 18/04/2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

DocuSigned by:

48EBB69C2437406...
Ελπίδα Λεωνίδου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127